



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Ρόδος, 03/ 10/ 2024

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 20 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΚΟΠΕΙΟΥ» ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΩΝ ΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΠΑΛΑΤΙΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΜΑΓΙΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΓΛΥΠΤΟΘΥΚΗΣ ΣΤΗ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΑΡΧΑΙΑ ΑΚΡΟΠΟΛΗ ΡΟΔΟΥ».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 431236/03-10-2024

(ΑΔΑΜ 24PROC015534520 - ΑΔΑ ΨΜΑΓ46ΝΚΟΤ-0Γ3)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα: 209879

Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Οδός Ιπποτών , ΤΚ. 85100, Ρόδος, Ελλάδα.

NUTS: EL 42 (Νότιο Αιγαίο)

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: ynmdo@culture.gr

Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: www.culture.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: κ. ΜΑΚΡΑΣ ΜΙΧΑΗΛ τηλ. +30 2241034024 εσωτ 14

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr στο **ΕΣΗΔΗΣ - Δημόσια Έργα (Α/Α 209879)**, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της ΥΝΜΤΕΔ στην διεύθυνση www.culture.gov.gr στην ενότητα «Ανακοινώσεις – Προκηρύξεις».

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:

Κεντρική Κυβέρνηση

CPV: CPV: 45000000-7 Κατασκευαστικές εργασίες

CPV: 45212314-0 Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία

Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

Τόπος Εκτέλεσης: NUTS EL 42 (Νότιο Αιγαίο)

Τίτλος Έργου: Υποέργο 20 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΚΟΠΕΙΟΥ» ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΔΕΙΞΗ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΩΝ ΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΠΑΛΑΤΙΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΜΑΓΙΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΓΛΥΠΤΟΘΥΚΗΣ ΣΤΗ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΑΡΧΑΙΑ ΑΚΡΟΠΟΛΗ ΡΟΔΟΥ».

Σύντομη Περιγραφή: Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από δύο κύριους επιμήκεις κτηριακούς όγκους, προσανατολισμένους κατά τον άξονα βορρά-νότου, με το νότιο να προβάλλει προς τα ανατολικά κατά 5,5 μ. . Επικοινωνούν εσωτερικά από τη στάθμη του ισογείου στο σημείο συμβολής τους και εξωτερικά από τη στάθμη του δώματος. Το βόρειο διώροφο κτήριο στεγάζει σήμερα το ξυλουργείο της υπηρεσίας και στο νότιο ισόγειο κτήριο είναι εγκατεστημένες χρήσεις του ξυλουργείου και το σιδηρουργείο. Το συγκρότημα καταλαμβάνει συνολική επιφάνεια 575 τ.μ. Μεταξύ ανατολικής και δυτικής πλευράς υπάρχει υψομετρική διαφορά 2,5 περίπου μέτρων. Το συγκρότημα είναι προσβάσιμο είτε από τον αποκαλούμενο κατά την ιταλοκρατία «Κήπο του Κυβερνήτη» στα ανατολικά του Παλατιού, ή από την περιοχή του αρχαιολογικού χώρου του ρωμαϊκού τετραπύλου και των αρχαίων νεωρίων στα ανατολικά, ή μέσω της οδού Ιπποτών στα νότια.

Για την αποκατάσταση του μνημείου θα πραγματοποιηθούν πρωτίστως εργασίες αντιμετώπισης των ρηγματώσεων του κτηρίου Α, με έμφαση στη στερέωση και εξασφάλιση της βόρειας πλευράς του κτηρίου έναντι των μηχανισμών αστοχίας μέσω δημιουργίας μιας ενισχυμένης ζώνης με αγκύρια. Θα στερεωθούν τα

επιμέρους στοιχεία που παρουσιάζουν κίνδυνο κατάρρευσης (επάλξεις) και θα γίνουν τοπικά συμπληρώσεις των δομικών υλικών ανάλογα με το βαθμό διάβρωσης και ενέματα. Είναι επίσης αναγκαία η συνολική αντιμετώπιση των προβλημάτων στεγάνωσης της οροφής με την αντικατάσταση των φθαρμένων στοιχείων, την επιπλέον στερέωση των δοκών και την ανα-στεγάνωση και διαμόρφωση ρύσεων.

Για την αποκατάσταση των δομικών και οικοδομικών ζητημάτων του κτηρίου Β, απαιτούνται γενικά τοπικές συμπληρώσεις των λίθων και των αρμολογημάτων στις τοιχοποιίες του και καθαιρέσεις επιχρισμάτων στο εσωτερικό του. Είναι αναγκαία η λήψη αποστραγγιστικών μέτρων για την αντιμετώπιση της διάβρωσης λόγω υγρασίας αλλά και η αναδιαμόρφωση του δώματος για την αποφυγή εισροής ομβρίων.

Εκτιμώμενη Συνολική Αξία με ΦΠΑ 24%: 789.594,80 € (636.770,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%)

Δαπάνη Εργασιών: 451.314,03 €.

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 81.236,53 € .

Απρόβλεπτα: 79.882,58 €, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(β) του Ν. 4412/2016.

Αναθεώρηση: 18.436,86 € σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

Απολογιστική Δαπάνη Βάσει Τιμολογίων για Κόστος Υποδοχής σε Αποδεκτούς Χώρους των Προϊόντων

Αποξήλωσης- Καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ): 5.000,00€

Όφελος Εργολάβου 18% επι των απολογιστικών: 900,00€

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

Διάρκεια Σύμβασης: Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης (βλ. Αρθρ. 12 Διακήρυξης).

Προϋποθέσεις Συμμετοχής:

- Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται **στην κατηγορία Οικοδομικών Έργων** και που είναι εγκατεστημένα σε:
 - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι Αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 22Α της Διακήρυξης.

Κριτήρια Επιλογής:

1.Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου στην κατηγορία έργου του άρθρου 21 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Η οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια των οικονομικών φορέων, αποδεικνύεται σωρευτικά (επί ποινή αποκλεισμού) βάσει του άρθρου 22Γ της Διακήρυξης.

3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των οικονομικών φορέων, αποδεικνύεται (επί ποινή αποκλεισμού)

κατά την υποβολή της προσφοράς βάσει του άρθρου 22Δ της Διακήρυξης.

4. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Δεν απαιτούνται πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Εγγύηση Συμμετοχής:

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα πέντε ευρώ (**12.735,00 €**).

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Διαδικασία Ανάθεσης:

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης: είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) - άρθρο 95 παρ. 2.(α) του Ν.4412/2016.

Καταληκτική προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών: 23/10/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00.

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα (Α/Α 209879), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που αναφέρθηκε άνωθεν, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται: (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016, για διάστημα **δέκα (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία, ώρα και τόπος ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών:

Ημερομηνία: 25/10/2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 στη διεύθυνση ΥΝΜΤΕΔ, οδός Ιπποτών, 85100, Ρόδος.

Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν. 1497/1984 (Α' 188).

Χρηματοδότηση:

1. Το έργο αποτελεί τη Σύμβαση 20 του Έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΔΕΙΞΗ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΩΝ ΚΗΠΩΝ ΤΟΥ ΠΑΛΑΤΙΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΜΑΓΙΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΓΛΥΠΤΟΘΥΚΗΣ ΣΤΗ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΑΡΧΑΙΑ ΑΚΡΟΠΟΛΗ ΡΟΔΟΥ**», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5162235 που εντάχθηκε στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ 2022) (Συλλογική Απόφαση Ένταξης ΣΑΤΑ014, Έργου.
2. Την υπ'αρ. 127738/30-12-2022 (ΑΔΑ: 687946ΜΤΛΡ-ΙΘΝ) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων ένταξης της πράξης με ΚΕ 2022ΤΑ01400116 5162235 στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2022 στη ΣΑΤΑ 014.

Άλλες πληροφορίες:

- ❖ Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ).
- ❖ Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο έως 10%, σύμφωνα με το άρθρο 16 της Διακήρυξης και τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4412/2016.
- ❖ Η Σύμβαση υπογράφεται και από τους τρεις εμπλεκόμενους φορείς: α) την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, ως Φορέα Υλοποίησης, β) την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, ως Κύριο του Έργου και γ) τον Ανάδοχο - Εργολήπτη.

ΡΟΔΟΣ, Πέμπτη 03/10/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος ΤΔΟΥ

Μιχάλης Μάκρας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Της ΥΝΜΤΕΔ

Παρασκευή Μωραΐτου

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. **ΥΠΠΟ/430526/03-10-2024 (ΑΔΑ 61ΔΥ46ΝΚΟΤ-ΠΟ7)** Απόφαση Έγκρισης της
ΥΝΜΤΕΔ